

**OGŁOSZENIE
Burmistrz Tuczna**

zawiadamia, że w dniu **14 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Tucznie, ul. Wolności 6 odbędzie się **przetarg ustny ograniczony** dotyczący sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:

Nr działki	50/6
Powierzchnia	1,5094 ha
Obręb geodezyjny	Tuczno 109
Księga wieczysta	KO1W/00037589/4
Opis nieruchomości	RVI – 1,3663 ha; LsVI – 0,1431 ha
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuczno” zapisana jest jako tereny rolne.
Uzasadnienie ograniczenia przetargu	Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny . Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, <u>gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków</u> .
Pozostałe informacje o przetargu	Prawo pierwokupu przysługuje w następującej kolejności: - Lasy Państwowe (ponieważ w obszarze znajduje się użytek leśny Ls VI – 0,1431 ha) - Agencja Nieruchomości Rolnych
Obciążenia nieruchomości	brak

Cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1. Wadium w wysokości 4000,00 zł** należy uiścić najpóźniej **do dnia 10 października 2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Tucznie - Bank Spółdzielczy Wieleń o/Tuczno Nr 25896000032600064820000020 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tucznie.
- 2. Przedłożenie oświadczenia** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach, zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały oraz oświadczenia, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych **do dnia 10 października 2016 r.** – wzory oświadczeń dostępne w Urzędzie Miejskim w Tucznie, p. nr 9
3. Lista osób zakwalifikowane do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucznie do dnia 13 października 2016 r.
4. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przypadku uchylania się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucznie pokój nr 9 lub telefonicznie 67 250 81 73

Tuczno, dnia 07 września 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Hara